

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик «КВАДРАТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831189068

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Нижняя, дом 14, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

09 августа 2019 года

№18-ru18303000-21-2019

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-018926-2019 от 23 июля 2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:032032:20

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:032032
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-000000000012780, подготовлен 15.10.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 178/19 разработана ООО «РК Проект», ИНН 1831057632
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из 1 секций с подвалом, пристроенной автостоянкой	
	Общая площадь (кв.м.): жилой дом пристроенная автостоянка	- 16 680,0 1 266,0
	Объем (куб.м.): жилой дом пристроенная автостоянка	- 52 738,0 3 990,0
	Количество этажей (шт.): жилой дом пристроенная автостоянка	- 24 в т.ч. подвал 1
	Количество подземных этажей (шт.): жилой дом	- 1
	Площадь застройки (кв.м.): жилой дом пристроенная автостоянка	826,5 1 235,3
	Иные показатели:	Количество квартир – 221 шт. Общая площадь квартир - S=11 113,1 кв.м. Пристроенная автостоянка - 40 м/м Гостевая автостоянка под навесом - 4 м/м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, 105, Устиновский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **09 февраля 2022 года**.
в соответствии с проектом организации строительства



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«09» августа 2019 г.

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Разрешение на строительство

на _____ (трех) листах

М.П. _____ 09 августа 2019 года



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-21-2019 от 09 августа 2019 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-018926-2019 от 23 июля 2019г. № 18-2-1-2-032043-2019 от 19 ноября 2019г.
----	--	--

»;

2. Пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013960, подготовлен 05.11.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
------	---	---

3. Строку 2 пункта 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями (хоз. кладовые 28 шт.: на отм.+0.150 - S=51,5 м²; на отм. -0.300 - S=87,3 м²; индивидуальные колясочные 44 шт. - S=167,2 м²), пристроенной автостоянкой
----	---

».

4. Строку 8 пункта 4. изложить в следующей редакции:

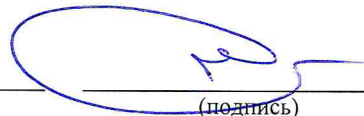
«

4.	Иные показатели:	Количество квартир – 221 шт. Общая площадь квартир - S=11 109,9 кв.м. Пристроенная автостоянка - 40 м/м Гостевая автостоянка под навесом - 4 м/м
----	------------------	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)



« 09 » 2019 г.

М.П.

Разрешение на строительство

На 4 (четырёх) листах

М.П. «17 ноября» 2019г.

